

كلمة رئيس مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة ٢٠٢٣

أيها السيدات والسادة:

يسرنا أن نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة للشركة التي تعقد اليوم عن عام ٢٠٢٢
نرحب بالسادة مندوبي وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك، والسادة ممثلي هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية،
وقبل أن نبدأ نتوجه بالشكر للسادة في وزارة الزراعة لحسن تعاونهم، ونرحب بممثلي وزارة الزراعة المساهم الأكبر في الشركة.
ونبدأ ببنود جدول الأعمال التالية

١. الاطلاع على تقرير مجلس الادارة عن الدورة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
٢. الاطلاع على تقرير مدقق الحسابات وميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية عن الدورة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
٣. ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٢.
٤. إقرار تعويضات أعضاء مجلس الادارة عن دورة ٢٠٢٢ والبحث في تعويضات عام ٢٠٢٣
٥. دراسة مقترح مجلس الادارة بشأن توزيع أرباح دورة ٢٠٢٢ على المساهمين واتخاذ القرار المناسب.
٦. البحث في مكافآت مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٢.
٧. انتخاب مدقق حسابات لعام ٢٠٢٣ وتحديد بدل أتعابه



تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٢

أيها السيدات والسادة:

يطيب لنا أن نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة لشركة غندق ونضع فيما يلي لمحة عن أعمال الشركة ونشاطاتها. حيث تابعت الشركة أعمالها الزراعية وفق الخطط الزراعية المقررة من قبل وزارة الزراعة، ويسر مجلس إدارة شركة غندق أن يقدم لحضراتكم تقريره عن نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢٢.

نشاط مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٢:

بلغت اجتماعات مجلس الإدارة (٥ جلسات) خلال عام ٢٠٢٢. تم خلالها دراسة جداول الأعمال المطروحة عليه واتخذت القرارات المطلوبة لحسن سير العمل ومن أهمها:

- ١- مناقشة الميزانية والقوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات للعام ٢٠٢٢، وإقرارها حسب الأصول.
- ٢- تم اقرار الخطة الزراعية لموسم ٢٠٢٢-٢٠٢٣. وتخصيص الموارد اللازمة لتنفيذها.

علماً أن مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢ كان مؤلفاً من السادة:

- ١- السيد صائب نحاس: رئيس مجلس الإدارة، رجل أعمال واقتصادي منذ أكثر من ٦٠ عاماً - مؤسس للعديد من الشركات والنشاطات في مجالات التجارة والسياحة والنقل، عضو ومؤسس في غرف التجارة واتحاد الغرف السورية، والغرف التجارية المشتركة في عدد من الدول الأجنبية والعربية.

- ٢- وزارة الزراعة: م. أمجد أبو عيسى / نائب رئيس مجلس الإدارة، مدير مديرية الاتصال والدعم التنفيذي، مهندس زراعي

- ٣- وزارة الزراعة: م. حازم الزيلع / مديرية وقاية النبات في وزارة الزراعة مهندس زراعي

- ٤- خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين: م. عبد الكافي الخلف/ نقيب المهندسين الزراعيين مهندس زراعي

- ٥- خزانة تقاعد المهندسين: م. عبد الرحمن النعسان/ أستاذ محاضر في كلية الهندسة المعمارية جامعة دمشق دراسات عليا في مجال التصميم المعماري وترميم المباني الأثرية

- ٦- السيد محمد صبيح نحاس: رجل أعمال منذ أكثر من ٣٥ عام. بكالوريوس في الاقتصاد والتجارة

- ٧- محمد سامر نحاس: عضو مجلس الإدارة المفوض

ماجستير في إدارة أعمال - مهندس كهرباء اختصاص الكترون



6/1

نبذة عن أشخاص الإدارة العليا:

- ١- المهندس صافي خيريك: نائب المدير العام للشركة، مهندس مدني لديه خبرة واسعة في مجالات الزراعة والري.
- ٢- السيد مهيب أتاسي: معاون المدير العام للشؤون المالية، إجازة في الاقتصاد خبرة ٤٥ عاماً في الإدارة المالية.
- ٣- المهندس شادي نيشي: مدير مشاريع الغاب، مهندس زراعي.
- ٤- السيد غسان كوكش: أمين سر الشركة، إجازة في الحقوق، خبرة ١٨ عاماً بالشؤون الإدارية.

الهيكل التنظيمي للشركة:

يبلغ عدد موظفي الشركة لعام ٢٠٢٢ (١٥) موظفاً دائماً و(٥) متعاقدين موزعين بين الإدارة العامة في دمشق والمشاريع

الوضع المالي للشركة:

بلغت إيرادات الشركة الإجمالية (١٧٣،٧١٣،٢٢٦ ل.س.)، كما بلغت تكاليف المشاريع (٩٥٥،٣٤٥،٨٤٧ ل.س.). أي أن نسبة التكاليف (٤٢،٩%) تقريباً من الإيرادات، نفقات المشاريع المتوقعة بلغت (١،٦٢٩،٩٢٧ ل.س.) وبلغت اجمالي المصاريف الادارية والمالية (٨٨،١٩٤،٠٦٨ ل.س.)، بلغت اجمالي نفقات مجلس الإدارة والهيئة العامة (٨،١٥٤،٩٠٠ ل.س.) أي بمجموع قدره ٩٦،٣٤٨،٩٦٨ . النتيجة الصافية لعام ٢٠٢٢ أرباح بمقدار (١،١٧٢،٨٤٨،٩٧٠ ل.س.).

توضيح الرأي المتحفظ لمدقق الحسابات

تتضمن ميزانية الشركة مبلغ ٧٥٠،٨٣١،٧٢٧ ليرة سورية عبارة عن أصول ثابتة موزعة في مشاريع الشركة والإدارة العامة، وحيث انه لم تتمكن الشركة من استعادة كامل الأراضي والأصول في دير الزور والمنطقة الشرقية حتى تاريخ البيانات المالية. لم يتمكن المدقق من الحصول على جرد لكافة أصول الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ لذلك تم التحفظ على هذه النقطة كما يظهر في تقرير المدقق المستقل.

نتائج أعمال الشركة وقيمة حقوق المساهمين خلال السنوات القليلة الماضية

السنة	صافي الربح (الخسارة) / ل.س	حقوق المساهمين / ل.س	القيمة الدفترية للسهم / ل.س
٢٠١٨	٢٤،١٦٢،٧٨٠	٥٧٥،٤٨٠،٢٢٤	٣٢٧
٢٠١٩	(١٥،٩٠٢،٨٥٦)	٥٥٩،٥٧٧،٣٦٨	٣١٨
٢٠٢٠	١٣١،٣٠٦،٠٦٨	٦٧٥،٤٤٣،٢٣٥	٣٨٤
٢٠٢١	٦١٧،٠٤٨،٢٨٩	١،٢٠٧،٢٦١،٥٢٥	٦٨٦
٢٠٢٢	١،١٧٢،٨٤٨،٩٧٠	١،٧٨٤،١٥٩،٨٩٣	١٠١٤

علماً انه تم توزيع مبلغ ٥٥٥،٣٤٣،٤٦٠ ل.س على السادة المساهمين وذلك عن دورة ٢٠٢١ بموجب قرار الهيئة العامة

في جلستها بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٣١



الناحية الزراعية

تبلغ المساحة الكلية للأراضي العائدة للشركة تبلغ / ١٧,٥٩٧/ دونماً وان مساحة الأراضي التي تقع في أماكن خارج السيطرة ولا يمكن الوصول إليها واستثمارها تبلغ / ٧٩١٢ دونم / أي بنسبة ٤٥% من أملاك الشركة ، بينما المساحات الاجمالية الواقعة ضمن منطقة استثمار الشركة / ٩٦٨٥ دونم / مع أخذ العلم أن مساحة الأراضي الممكن استثمارها فعلياً (بعد استبعاد الطرقات والمرافق والأماكن غير القابلة للزراعة) تبلغ / ٧١١١ دونم / فقط أي بنسبة ٤٠% من أملاك الشركة ، إضافة الى / ١٠٠٠ دونم/ في منطقة دير الزور سيدخل ضمن الاستثمار قريباً بعد إزالة العوائق وتأمين مياه الري له .

ويبين الجدول التالي توزيع مشاريع الشركة:

المساحة / دونم	المشروع	
٥,١٦٠	مشروع الغاب الزراعي	قيد الاستثمار
١,٨١٠	مشروع حماء الزراعي	
١٤١	مشروع اللاذقية الزراعي	
١,١٨٠	مشروع الزراعي	خارج الاستثمار
١,٠٠٠	محطة التسمين	
٣,٤٢٠	درباسية	
٣,٣١٢	مالكية	

مع العلم أن الشركة تكبدت:

١. تكاليف استصلاح الأراضي، فقد استلمت الشركة أراضي غير صالحة للزراعة عند تأسيسها وقامت باستثمار وتوظيف رأس المال المسدد من ٥٠٠٠ مساهم في الشركة لاستصلاح هذه الأراضي والتي بلغت حينها - عام ١٩٨٨ - ٢٢٠ مليون ليرة سورية.

٢. خسائر الاعمال الحربية حيث توقف استثمار معظم الأراضي الزراعية نتيجة خروجها عن السيطرة وتلا ذلك تخريب شبه كامل لكل المعدات الزراعية من آبار وشبكات ري وتخزين وغيرها من الاعمال المدنية التي تمت على هذه الأراضي، كما دمرت وسرقت معظم آليات وحصادات الشركة. وتبلغ قيمة هذه التجهيزات ١٠٠,١٦٦,٩٠٠ ل.س. وفق قيود الشركة أي بحسب أسعار كلفتها عند شراءها.

وفيما يلي نتائج الاستثمار الزراعي للمشاريع موسم ٢٠٢٢-٢٠٢١

أولاً مشروع الغاب

نوع الموسم	الانتاج/طن	قيمة الإيراد/ل. س
قمح	٦٦١,٤٠٥	١,١٦٢,٨٩١,٢٦٩
شعير	٧٠,٣٥٠	١٣١,١٤٩,٨٠٠
كزبرة	٣٨,٠٠٠	١٣٤,٨٧٢,١١٠
جلبان	١٥,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠

عباد شمس	٤٢,٠٠٠	١٥٥,٤٠٠,٠٠٠
تبين	-	٧٩,٤٧٥,٠٠٠
المجموع		١,٦٩٣,١٨٨,١٧٩ ل.س

ثانياً - مشروع حماء

نوع الموسم	الإنتاج/طن	قيمة الإيراد/ل.س
قمح	٨٢,٦١٠	٢٧٦,٥٧٨,٠١٦
شعير	٤٧,٤٥٠	٩٢,٥٥٣,٥٠٠
جلبان	١٧,٨٢٠	٣١,٤٣٥,٢٠٠
حمص	٣٠,٨٠٠	١٠,٠٣٠,٠٠٠
زيتون	٣,٢٧٠	١١,٠٥٤,٩٤٣
زيت زيتون	٠,١٥٢	٣,٢٧١,٨٧٥
كزبرة	٦,٨٨٠	٢١,٧٠٠,٠٠٠
تبين	-	٧٥,٨٦٢,٠٠٠
المجموع		٥٢٢,٤٨٥,٥٣٤ ل.س

علماً أن مساحة الارض التي كانت مزروعة بالزيتون تبلغ (٤٦٥ دونم) وقد تعرضت للقلع والاحتطاب من قبل المسلحين خلال الفترة التي كانت فيها المنطقة خارج السيطرة، لذا لم يتبق في المشروع سوى ٥٥٠ شجرة فقط أي حوالي ٦٠ دونم.

ثالثاً - مشروع اللادقية: تم استثمار المشروع بالتعاون مع مستثمر محلي.

رابعاً - مشاريع المنطقة الشرقية:

وهي مشاريع الحسكة التي ما تزال خارج الاستثمار بالكامل لعدم التمكن من الوصول إليها ومشاريع دير الزور وهي قسمين:

- محطة التسمين (المعيزيلة) ومساحتها ١٠٠٠ دونم كانت سابقاً مشروع تسمين مواشي، تمت استعادة حيازة الأرض مؤخراً، والشركة حالياً تعمل على إعادة ادخالها بالاستثمار بعد تأمين المصدر المائي الملئم للري.
- المشروع الزراعي في (الكشمة) ومساحتها ١١٨٠ دونم ، مازالت خارج الاستثمار منذ موسم ٢٠١٢/٢٠١٣. وإدارة الشركة تسعى بالتنسيق مع الجهات المعنية لاستعادة حيازة أراضيها وبالتالي التمكن من استثمارها حيث انها مقسمة إلى حيازات ومستولى عليها من قبل فلاحين المنطقة ونعمل حالياً بمساعدة الجهات المختصة لإزالة هذه التعديات لكي نتمكن من استثمارها.

خطة الشركة للعام القادم:

تم وضع خطة زراعية لموسم ٢٠٢٢-٢٠٢٣، وتم عرضها على مجلس الإدارة وتمت المصادقة عليها وتعمل إدارة الشركة على تنفيذ الخطة بعد المصادقة عليها من وزارة الزراعة.

كما ستستمر الشركة، وبالتنسيق مع الجهات المعنية، بالسعي لإعادة استثمار المشاريع غير المستثمرة في أقرب وقت، وهنا لابد لنا من الإشادة بالدور الإيجابي والمساعدات التي يقدمها السيد وزير الزراعة الذي لم يدخر جهداً لتمكيننا من استعادة أراضي الشركة والتي نأمل أن تصل إلى نهايتها المرجوة بتمكين الشركة من استثمار كامل الأراضي بالشكل الأمثل.

التعويضات المحتسبة عام ٢٠٢٢:

أ- مفتش الحسابات: بموجب قرار وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم ٨٢١٢/٢١٧٦٨ / ١/١٢/ تاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٤ وبناء على قرار الهيئة العامة العادية في اجتماعها بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢، والتي فوضت بموجبه مجلس الإدارة بتحديد أتعاب مدقق حسابات دورة ٢٠٢٢ فقد بلغت الأتعاب ٦,٠٠٠,٠٠٠ ل.س فقط ستة ملايين ليرة سورية.

ب- أعضاء المجلس: بلغت تعويضات الانتقال لأعضاء مجلس الإدارة لحضور جلسات المجلس عن عام ٢٠٢٢ (مضافاً لها مبلغ ٩٤٠,٠٠٠ ل.س نفقات مهمات سفر لبعض أعضاء المجلس) مبلغ ٣,٤٢٠,٠٠٠ ل.س، كما تم دفع مبلغ ٢٧,٦٥٠,٠٠٠ مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن الدورة المالية ٢٠٢١ بموجب قرار الهيئة العامة ٢٠٢٢.

ملكية كبار مساهمي الشركة والأطراف ذات العلاقة

مسلسل	الاسم	عدد الأسهم ٢٠٢٢	عدد الأسهم ٢٠٢١	%
١	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	٤٤٣,٧٩٦	٤٤٣,٧٩٦	٢٥,٢%
٢	الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي	٨٨,٠٠٠	٨٨,٠٠٠	٥%
٣	خزانة تقاعد المهندسين	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١,٧%
٤	نقابة المهندسين الزراعيين	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,١%
٥	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٠,٧%
٦	شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٠,٧%
١	السيد صائب النحاس	٤,١٢٠	٤,١٢٠	٠,٣%
٢	السيدة تهاني رضا النحاس	٨٤,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٤,٨%
٣	السيد هادي النحاس	٧٨,٢٩٤	٧٨,٢٩٤	٤,٤%
٤	السيدة صباح النحاس	٧٥,٧٣٨	٧٥,٧٣٨	٤,٣%
٥	السيدة اسعاف النحاس	٧٥,٧٣٨	٧٥,٧٣٨	٤,٣%
٦	السيدة هانيا النحاس	٧٥,٧٣٨	٧٥,٧٣٨	٤,٣%
٧	السيد سلطان العويس	٣٧,٦٢٦	٣٧,٦٢٦	٢,١%
٨	السيد خالد الماجد	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١,٧%

التوصيات المقترحة:

١- الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة عن الدورة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والمصادقة عليه.

٥

- ٢- الاطلاع على تقرير مدقق الحسابات وميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية عن الدورة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
- ٣- ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٢.
- ٤- إقرار تعويضات أعضاء مجلس الإدارة عن دورة ٢٠٢٢ والبحث في تعويضات عام ٢٠٢٣
- ٥- دراسة مقترح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح دورة ٢٠٢٢ على المساهمين واتخاذ القرار المناسب.
- ٦- البحث في مكافآت مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٢.
- ٧- انتخاب مدقق حسابات لعام ٢٠٢٣ وتحديد بدل أتعابه

بنود الإفصاح التي لم يأت عليها التقرير:

الرقم الفقرة

- ٢ وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها ونتائج أعمالها.
ليس للشركة شركات تابعة.
- ٥ وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية ومهامها وأسماء أعضائها ولاسيما لجنة التدقيق.
لم تشكل الشركة أي لجان مختصة
- ٦ الوضع التنافسي للشركة المُصدرة ضمن قطاعها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي...
ينحصر نشاط الشركة بالعمل الزراعي فقط.
- ٧ درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)
مصدر الشركة الرئيسي للبذار والسماذ هو مؤسسة إكثار البذار، المصرف الزراعي التعاوني.
- ٨ وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة المُصدرة....
تتمتع الشركة بامتياز الإعفاء الضريبي عن النشاط الزراعي، بحسب أحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠ عام ١٩٨٦
- ٩ ملخص لأي قرار صادر عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها، له أثر مادي على عمل الشركة....
لم تتأثر نشاطات الشركة مباشرة بأي قرار صدر عن الجهات الحكومية.
- ١٠ الإفصاح عن تطبيق الشركة المُصدرة لمعايير الجودة الدولية.
لا تنتج الشركة أي منتج صناعي يخضع لمعايير الجودة.
- ١٤ الأثر المالي للعمليات ذات الطبيعة غير المُتكررة التي حدثت خلال السنة المالية....
لا يوجد في نشاط الشركة أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة.
- ٢١ بيان بالأنشطة المتعلقة بالمساهمة في المسؤولية الاجتماعية....
لم تتلق الشركة أي تبرعات أو معونات، كما أنها لم تمنح أي تبرعات أو معونات لأية جهة.
- ٢٢ بيان بالعقود والمشاريع التي عقدتها الشركة المُصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة....
لا يوجد أي عقود ومشاريع مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس إدارتها أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها العام أو أي موظف في الشركة المُصدرة، وأقرباء جميع المذكورين حتى الدرجة الرابعة.
- ٢٣ نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المُصدرة...
إن إجراءات مراقبة مجلس الإدارة لنشاطات الشركة وإدارتها التنفيذية ما زالت مستمرة ضمن هيكلية عمل مجلس الإدارة.
- ٢٥ أي عقوبة أو جزاء مفروض على الشركة المُصدرة من أي جهة رقابية أو تنظيمية أو قضائية...
لا يوجد



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية

شركة مساهمة مغفلة عامة

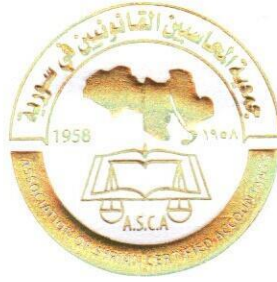
البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

جدول المحتويات

3	تقرير المدقق المستقل
6	بيان الوضع المالي
7	بيان الدخل
8	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
9	بيان التدفقات النقدية
10	إيضاحات حول القوائم المالية

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير المدقق المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق /
شركة مساهمة مغفلة عامة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، وفيما عدا تأثير ما هو مبين في فقرة أساس الرأي المتحفظ إن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية

أساس الرأي المتحفظ

- لم تتمكن من الحصول على جرد لكافة أصول الشركة كما في 31 كانون الأول 2022 والبالغ قيمتها 750,831,727 ليرة سورية ولم تتمكن من أداء إجراءات تدقيق بديلة للتحقق من صحة هذا الرصيد في ذلك التاريخ ونتيجة لذلك، لم يكن بإمكاننا التأكد فيما إذا كان هناك أية تعديلات كان يجب قيدها فيما يتعلق برصيد الأصول في البيانات المالية المرفقة وكما جاء في الايضاح رقم (5) لم تتمكن الشركة من استعادة كامل أراضي والأصول في دير الزور والمنطقة الشرقية حتى تاريخ البيانات المالية.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس قواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "IESBA Code"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور أخرى

إن البيانات المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2021 مدققة من قبل مدقق حسابات مستقل آخر وقد أبدى رأياً غير متحفظ بتاريخ 21 نيسان 2022



٢٠٢٠

رقم

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

الشك الجوهري المتعلق باستمرارية الشركة

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 4.1 حول البيانات المالية، والذي يبين أن الجمهورية العربية السورية تمر بظروف استثنائية أثرت على الاقتصاد بشكل عام، حيث رفعت هذه الظروف من التحديات التي تواجه الشركة على استمرار في خطط عملها على النحو المنشود. وكما جاء في الإيضاح رقم 24 حول البيانات المالية، تم حدوث زلزال مدمر بتاريخ 2023-2-6 في المناطق الشمالية الغربية من أراضي الجمهورية العربية السورية، إن هذه الظروف تشير إلى وجود حالة جوهريّة من عدم التيقن تؤدي إلى الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ. عند إعداد البيانات المالية، الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية الشركة أو التوقف عن العمل، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

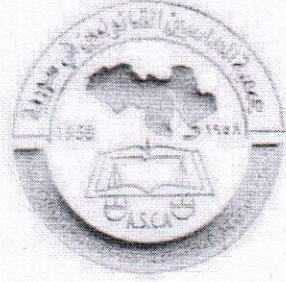
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الخطأ الجوهري دائماً عند وجوده. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو بمجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية. أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من المخاطر الناتجة عن خطأ، إذ أن الاحتيال قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.



٧٠٢٠

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، مدى وجود عدم تيقن جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا تبين لنا وجود شك جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة، من بين عدة أمور، بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرياً في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى انسجام الشركة مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.
- تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق - سوريا

2023-4-13

المحاسب القانوني

محمد قاسم تكرتي



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غدق

بيان الوضع المالي

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	الإيضاح	البيان
ل.س	ل.س		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة:
309,813,902	765,874,862	6	نقد في الصندوق ولدى المصارف
123,726,794	109,692,704	7	المخزون
5,000,556	18,184,877	8	الذمم المدينة
246,116,214	627,081,586	9	زراعات منفذة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
684,657,468	1,520,834,029		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
858,828,883	866,372,883	5	إجمالي الموجودات الثابتة
(113,129,456)	(115,541,156)	5	(مجمع استهلاك الموجودات الثابتة)
745,699,427	750,831,727		صافي الموجودات غير المتداولة
1,430,356,895	2,271,665,756		إجمالي الموجودات
			المطالبات وحقوق المساهمين
			المطالبات المتداولة:
49,962,400	49,950,000	10	القروض
114,219,613	358,722,778	11	الذمم الدائنة
58,913,358	78,833,085	12	الذمم الدائنة الأخرى
223,095,370	487,505,863		إجمالي المطالبات المتداولة
			حقوق المساهمين:
160,476,134	160,476,134	13	رأس المال المدفوع
90,324,182	90,324,182	14	الاحتياطي القانوني
400,665,051	400,665,051	15	احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة
109,639	109,639	16	الأرباح المدورة غير المحففة
343,059	(40,264,083)	17	(الخسائر)/الأرباح المدورة
555,343,460	1,172,848,970		صافي الدخل
1,207,261,525	1,784,159,893		مجموع حقوق المساهمين
1,430,356,895	2,271,665,756		إجمالي المطالبات وحقوق المساهمين

تم إعادة تسمية الذمم المدينة الأخرى (في السنة السابقة) إلى زراعات منفذة مقدماً وحسابات مدينة أخرى كون الاسم الأخير يعرض ما يتضمن هذا البند بشكل أفضل.

رئيس مجلس الإدارة

نائب المدير العام

المدير المالي

صائب النحاس

صافي خير بك

مكيب أتاسي



إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (25) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية

بيان الدخل

البيان	الايضاح	31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2021
		ل.س	ل.س
المبيعات	19	2,226,173,713	1,072,287,132
تكلفة المبيعات	19	(955,345,848)	(409,171,903)
نفقات المشاريع المتوقفة		(1,629,927)	(1,751,634)
مجموع الربح		1,269,197,938	661,363,596
المصاريف الإدارية والعمومية	20	(96,348,968)	(44,315,307)
مصاريف تسوية قرض المصرف التجاري		-	-
مكاسب/خسائر غير محققة		-	-
الأرباح / الخسائر الصافية		1,172,848,970	617,048,289
استبعاد مكاسب غير محققة		-	-
الأرباح/ الخسائر الصافية بعد الاستبعادات		1,172,848,970	617,048,289
عدد الأسهم		1,760,000	1,760,000
حصة السهم من الأرباح/الخسائر	21	666.39	350.60

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس



نائب المدير العام

سماحي خير بك

المدير المالي

مهييب أتاسي

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

إجمالي حقوق المساهمين	أرباح (خسائر) الدورة	الأرباح (الخسائر) المرحلة	الأرباح المدورة غير المحققة	احتياطي إعادة تقييم الأصول	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	البيان
ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	إيضاح
							السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022:
1,207,261,525	555,343,460	343,059	109,639	400,665,051	90,324,182	160,476,134	رصيد أول المدة
-	-	-	-	-	-	-	رأس المال غير المدفوع
-	(555,343,460)	555,343,460	-	-	-	-	تخصيص أرباح/ خسائر عام 2021
-	-	-	-	-	-	-	فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة
(595,950,602)	-	(595,950,602)	-	-	-	-	التوزيعات
1,172,848,970	1,172,848,970	-	-	-	-	-	صافي الدخل
-	-	-	-	-	-	-	الاحتياطي القانوني
<u>1,784,159,893</u>	<u>1,172,848,970</u>	<u>(40,264,083)</u>	<u>109,639</u>	<u>400,665,051</u>	<u>90,324,182</u>	<u>160,476,134</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022
							السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021:
690,967,102	118,175,461	(32,602,402)	109,639	400,665,051	28,619,353	176,000,000	رصيد أول المدة
(15,523,866)	-	-	-	-	-	(15,523,866)	رأس المال غير المدفوع
-	(118,175,461)	118,175,461	-	-	-	-	تخصيص أرباح/ خسائر عام 2020
-	-	-	-	-	-	-	فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة
(85,230,000)	-	(85,230,000)	-	-	-	-	التوزيعات
617,048,289	617,048,289	-	-	-	-	-	صافي الدخل
-	(61,704,829)	-	-	-	61,704,829	-	الاحتياطي القانوني
<u>1,207,261,525</u>	<u>555,343,460</u>	<u>343,059</u>	<u>109,639</u>	<u>400,665,051</u>	<u>90,324,182</u>	<u>160,476,134</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021



رئيس مجلس الإدارة
صائب النحاس

نائب المدير العام

صافي خيربك

المدير المالي

مهيب أتاسي

بيان التدفقات النقدية

البيان	الإيضاح	كما في 31 كانون الأول 2022 ل.س	كما في 31 كانون الأول 2021 ل.س
التدفقات للنقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي دخل السنة		1,172,848,970	617,048,289
النقص/الزيادة في الاستهلاكات		2,411,700	2,972,274
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل		1,175,260,670	620,020,563
التغير في المخزون	7	14,034,090	(108,509,190)
التغير في الحسابات المدينة	8	(13,184,321)	18,942,500
التغير في الحسابات المدينة الأخرى	9	(380,965,372)	(181,892,696)
التغير في القروض	10	(12,400)	(137,016,915)
التغير في الذمم الدائنة	11	244,503,165	64,110,724
التغير في الحسابات الدائنة الأخرى	12	19,919,727	(83,348,914)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التشغيلية		1,059,555,559	192,306,072
التدفقات للنقدية من الأنشطة الاستثمارية			
التغير في الموجودات الثابتة الملموسة	5	(7,544,000)	-
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية		(7,544,000)	-
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
التوزيعات	17	(595,950,599)	(85,230,000)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التمويلية		(595,950,599)	(85,230,000)
النقص/الزيادة في النقد		456,060,960	107,076,072
النقد في الصندوق ولدى البنوك أول المدة		309,813,902	202,737,830
النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر المدة		765,874,862	309,813,902

رئيس مجلس الإدارة
صائب النحاس

نائب المدير العام
صافي خيربك

المدير المالي
مهيوب أتاسي

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022

1. الشخصية الاعتبارية والقانونية للمكلف ووصف عمله:

1.1 وصف الشخصية الاعتبارية:

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/ شركة مساهمة مغفلة عامة محدثة وفقاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم 10/ تاريخ 1986-2-26 تأسست بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 2342/ تاريخ 1986-9-17 المعدل بالقرار رقم 1280/ تاريخ 1987-8-22. الشركة مسجلة بالسجل التجاري لمدينة دمشق برقم 67/ م ع تاريخ 1987/12/10 وقد تم توفير النظام الأساسي وفق أحكام المرسوم التشريعي 29/ لعام 2011 بموجب قرار وزارة التجارة وحماية المستهلك رقم 1097/ تاريخ 2016-5-8، بتاريخ 2021-3-4 تعديل مجلس الإدارة وحق التوقيع.

1.2 غاية الشركة:

إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصدير مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه.

1.3 مركز الشركة:

مركز الشركة الرئيسي في مدينة دمشق – البرامكة – شارع فلسطين.

1.4 مدة الشركة:

خمسون عاماً ميلادياً تبدأ اعتباراً من 1986-9-17 قابلة للتمديد بقرار من السيد رئيس الوزراء.

1.5 أنظمة الشركة:

- صدرت القرارات التالية عن رئاسة مجلس الوزراء تتضمن بعض أنظمة الشركة:

A. القرار رقم 1057/ تاريخ 1989-4-23 يتضمن أحكام النظام المالي للشركة.

B. القرار رقم 3675/ تاريخ 1990-8-28 يتضمن النظام الأساسي للشركة.

C. القرار رقم 577/ تاريخ 2001-2-22 يتضمن نظام عاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة ومن بينها الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/.

- سددت الشركة رسم التسجيل في هيئة الأوراق والأسواق المالية بتاريخ 2008-7-10 ويوجد كتاب موجه للشركة من هيئة الأوراق والأسواق المالية برقم 577/ص-ق تاريخ 2011-4-28 يتضمن الطلب من الشركة التقدم بطلب لإدراج أسهمها في السوق.

- كما أرسلت الشركة كتاب رقم 48/س.ف تاريخ 2011-8-22 لهيئة الأوراق والأسواق المالية والكتاب رقم 49/س.ف تاريخ 2011-8-28 لسوق دمشق للأوراق المالية تطلب فيه إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية ولا يوجد أية مراسلات بهذا الخصوص في الأعوام (2012 – 2013 – 2014 – 2015 – 2016 – 2017 – 2018 – 2019 – 2020 – 2021)

2. رأس مال الشركة:

2.1 حددت المادة الخامسة من القرار رقم 2342/ تاريخ 1986-9-17 رأس مال الشركة بمبلغ 300,000,000/ ثلاثمائة مليون ليرة سورية موزعة على 600,000/ ستمائة ألف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

2.2 اكتتب المؤسسون بنسبة 40% من رأس مال الشركة بما يعادل 120,000,000/ ل.س موزعة على 240,000/ مئتان وأربعون ألف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

2.3 اكتتبت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بنسبة 25% من رأس مال الشركة بما يعادل 75,000,000/ ل.س موزعة على 150,000/ مئة وخمسون ألف سهم كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

2.4 طرح الباقي على الاكتتاب العام وهو بنسبة 35% من رأس مال الشركة بما يعادل 105,000,000/ ل.س موزعة على 210,000/ مائتان وعشرة آلاف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

2.5 بقي من رأس المال لم يسدد حتى تاريخه مبلغ 385,339/ ل.س مترتب على المساهمين.

2.6 صدر القرار 1280/ تاريخ 1987-8-22 عن رئاسة مجلس الوزراء بزيادة رأس مال الشركة ليصبح بمبلغ 315,000,000/ ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ليرة سورية موزعة على 630,000/ ستمائة وثلاثون ألف سهم قيم كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

2.7 بقي بذمة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي مبلغ 15,138,526/ ل.س لم تسدده حتى تاريخه.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غدق

2.8 صدر القرار رقم /1921/ تاريخ 1992/5/9 عن رئاسة مجلس الوزراء بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /125,000,000/ ل.س مائة وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية ليصبح رأس المال مبلغ /440,000,000/ أربعمائة وأربعون مليون ليرة سورية موزعة على /880,000/ ثمانمائة وثمانون ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.

2.9 استناداً لتوصية مدقق الحسابات رقم /11/ في تقريره لنتائج أعمال الشركة لعام 2011 المتضمنة دعوة الهيئة العامة غير العادية للاجتماع لأخذ القرار المناسب بالنسبة لخسارة الشركة التي تجاوزت نصف رأس المال وذلك توافقاً مع الفقرة الأولى من المادة /103/ من قانون الشركات رقم /29/ لعام 2011 فقد اجتمعت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 20-11-2021 وقررت تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ /264,000,000/ ل.س مائتان وأربعة وستون مليون ليرة سورية ليصبح رأس مال الشركة الجديد /176,000,000/ ل.س فقط مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.

2.10 تمت المعالجة بعام 2013، وصدر القرار رقم /966/ تاريخ 2013-6-24 عن السيد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك بتخفيض رأس المال ليصبح /176,000,000/ مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية وقد تم تعديل رأس المال في السجل التجاري ليصبح /176,000,000/ ل.س مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.

3. إدارة الشركة وحق التوقيع عنها:

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأس مال الشركة على ألا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء.

بتاريخ 2020-12-15 انعقدت الهيئة العامة العادية للشركة ووافقت على انتخاب مجلس إدارة جديد حيث أصبح على الشكل التالي:

3.1 مدير الشركة مجلس الإدارة المؤلف من السادة:

الاسم	الصفة	ممثّل عنه
السيد صائب النحاس	رئيس مجلس الإدارة	نفسه
المهندس أمجد أبو عيسى	نائب رئيس مجلس الإدارة	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
المهندس حازم الزيلع	عضواً	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
المهندس عبد الكافي الخلف	عضواً	نقابة المهندسين الزراعيين
المهندس محمد سامر النحاس	عضواً مفوضاً	ممثّل المؤسسين
المهندس عبد الرحمن حمزة النعسان	عضواً	خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين
السيد محمد صبيح النحاس	عضواً	

3.2 مدة عضوية مجلس الإدارة /4/ سنوات تبدأ بتاريخ 2020-12-15 ولغاية 2024-12-15.

4. ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

4.1 أمس اعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقرير الدولية وتفسيراتها الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تمسك الشركة يومية عامة وتنظم سندات القيد وفقاً لطريقة القيد المزدوج من خلال برنامج محاسبي على الحاسب.
- اعتمدت الشركة عند إعداد القوائم المالية على مبدأ التكلفة التاريخية.
- تتبع الشركة عموماً مبدأ الاستحقاق في تسجيل المصاريف والإيرادات.
- إن الليرة السورية هي عملة إظهار البيانات المالية والتي تمثل العملة الرئيسة للشركة.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم القطع الأجنبي للبنود ذات الطبيعة النقدية في نهاية السنة المالية وفق ما قضى به معيار المحاسبة الدولي رقم /21/ وبلغ سعر صرف الدولار في نهاية العام الحالي /3015/ وفقاً للنشرة الصادرة عن مصرف سورية المركزي رقم /234/ بتاريخ 2022-1-1-2023.

- إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- مبدأ الاستمرارية: قامت إدارة الشركة بتقدير مدى قدرتها على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، وعلى الرغم من الظروف الراهنة فإن إدارة الشركة متأكدة من أن لديها الموارد الكافية لتساعدها على الاستمرار بالعمل في المدى المستقبلي المنظور، وعلاوة على ذلك،

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غدق

فإن الإدارة ليست على دراية بأية أمور جوهرية من الممكن أن تثير شكوكاً هامة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وقد تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

4.2 المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 3 ومعايير المحاسبة الدولية رقم 16 و 37:

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 3، "دمج الأعمال" تحديث لإشارة في المعيار الدولي ل التقرير المالي رقم 3 للإطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير المتطلبات المحاسبية لدمج الأعمال.

يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم 16، "الممتلكات والآلات والمعدات" على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه.

يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم 37، "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

4.3 السياسات المحاسبية الهامة:

A. إثبات الإيرادات:

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يرجح تدفق منافع اقتصادية على الشركة على أن يكون من الممكن قياسها بشكل موثوق.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم مطروحا منها أية حسومات وضرائب ورسوم مبيعات، يجب تطبيق المعايير التالية عند الاعتراف بالإيرادات.

إيرادات الفوائد:

يتم إثبات إيرادات الفوائد عندما تستحق الفائدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

B. المعاملات بالعملة الأجنبية:

يجري قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بالأسعار المدرجة بنشرة وسطي أسعار الصرف لنشرات المصارف والصادرة عن مصرف سورية المركزي في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ بيان المركز المالي، تسجل جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل في بيان الدخل الشامل.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غدق

C. ضريبة الدخل:

الشركة تتميز بالإعفاء الضريبي عن النشاط الزراعي لأنها مؤسسة بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم /2342/ تاريخ 7-9-1986 وتعديلاته تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي /10/ لعام 1986، وتوفيقاً لما ورد في المادة رقم 4/ من قانون ضريبة الدخل رقم 24/ لعام 2003 والتي نصت على ما يلي:

"يعفى من الضريبة المستثمرون الزراعيون الذين يجمعون ويبيعون المحاصيل والأثمار الناتجة عن الأرض يملكونها أو يستثمرونها ويتناول هذا الإعفاء أيضاً الحيوانات التي يرعونها أو يربونها أو يعلفونها في تلك الأراضي"

D. الموجودات غير المتداولة:

■ الموجودات الملموسة:

تدرج الموجودات الملموسة بالتكلفة بعد حسم الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. أما قيمة الأراضي فلا تستهلك. تتضمن تكلفة الموجودات الغير متداولة المشتراة ثمن الشراء وما يتعلق به من تكاليف النقل والشحن وجميع التكاليف اللازمة لوضع الأصل في المكان والحالة اللازمين ليصبح جاهزاً للاستخدام. كما أنه من الممكن إضافة تكاليف استبدال الأجزاء من الموجودات إذا أضاف هذا الاستبدال للعمر أو الطاقة الإنتاجية للأصل وبالتالي ترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يمكن قياسها. أما مصاريف الصيانة واستبدال القطع وغيرها من المصاريف المتكررة فلا تضاف إلى قيمة الأصل بل تسجل كمصاريف في بيان الدخل الشامل.

يحسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات كما يلي:

اسم الأصل	النسبة	اسم الأصل	النسبة
المباني والانشاءات	2%	الأثاث والمفروشات	10%
وسائل النقل والانتقال	20%	الآبار	6%
العدد والأدوات والقوالب	10%	شبكات الري	8%
الآليات الزراعية	10%	الثروة الزراعية والحيوانية	10%
مراكز توليد وتحويل الكهرباء	6%		

تتم مراجعة صافي القيمة الدفترية للموجودات الغير متداولة عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم امكانية استرداد هذه القيمة. في حال وجود أي من هذه المؤشرات وحينما يزيد صافي القيمة الدفترية عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد يتم تخفيض صافي القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة مخصصاً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال أيهما أعلى.

■ الموجودات غير الملموسة:

تشمل الموجودات غير الملموسة على قيمة برامج الكمبيوتر الإلكترونية التي تتكبدتها الشركة حتى نهاية السنة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على أساس القسط الثابت كم يلي:

اسم الأصل	نسبة الاستهلاك
برنامج الخازن للمحاسبة	25%

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة عند شرائها بالتكلفة وتظهر في البيانات المالية بالتكلفة مطروحاً منها أية مخصصات للاستنفاد وأية مخصصات متعلقة بانخفاض قيمتها، كما يتم تقدير عمرها لفترة غير محددة وفقاً لطبيعتها، ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد خلال هذا العمر ويسجل الإطفاء كمصروف في بيان الدخل الشامل.

أما الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد فيتم مراجعة صافي قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي انخفاض في قيمتها الدفترية مقارنة مع تلك القابلة للاسترداد في بيان الدخل الشامل.

كما يتم مراجعة العمر المقدر وطرق الإطفاء لتلك الموجودات في نهاية كل سنة على الأقل. يجب تغيير طريقة إطفاء الأصل غير الملموس وعمره عند تغير نمط إطفاء المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة فيه كلما كان ذلك ضرورياً، وتعالج هذه التغييرات على أنها تغييرات في التقديرات المحاسبية كما تعالج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد في بيان الدخل الشامل مع العناصر المشابهة لها من حيث الطبيعة.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غدق

E. التفاصيل:

يتم بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني قائم وملزم لإجراء المقاصة بين المبالغ المسجلة وأن هناك نية لتسويتها على أساس صافي المبلغ لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في ذات الوقت.

F. النقد وما في حكمه:

لغرض اعداد بيان التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى المصارف والودائع قصيرة الأجل ذات تواريخ استحقاق أصلية تقع خلال ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

G. المخصصات:

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وكانت تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق.

H. ذمم دائنة ومستحقات:

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها مقابل البضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

I. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالجهات المحددة أدناه:

- أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين، أو المدققين الخارجيين، أو مستشاري الشركة أو إدارتها التنفيذية، أو أقارب المذكورين للدرجة الرابعة.
- أي شخص طبيعي أو شخصية اعتبارية تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر مصلحة مؤثرة في الشركة أو أقارب الشخص الطبيعي للدرجة الرابعة.

J. مكافآت نهاية الخدمة:

تقوم الشركة بمنح مكافآت نهاية الخدمة للموظفين والتي تستحق بناءً على الاتفاقيات التعاقدية مع الموظفين، ويحسب بناءً على الرواتب الموظفين عند انتهاء التوظيف وعدد سنوات الخدمة شريطة إتمام حد أدنى من مدة الخدمة يتم إثبات التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف على أساس الاستحقاق.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غدق

الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022:

5. الموجودات غير المتداولة:

يتكون هذا البند من موجودات ثابتة موضحة بموجب القائمة المرفقة رقم (1).

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	البيان
698,939,892	698,939,892	الأراضي*
95,270,131	95,270,131	المباني والمنشآت
8,023,805	8,023,805	وسائل النقل والانتقال**
7,095,505	14,595,505	العدد والأدوات والقوالب
2,065,821	2,109,821	الأثاث والمفروشات
16,152,994	16,152,994	الآبار وشبكات الري
20,384,995	20,384,995	الآليات الزراعية الثقيلة
6,136,502	6,136,502	مراكز تحويل ومجموعات توليد الكهرباء
4,639,238	4,639,238	الثروة الزراعية والحيوانية***
120,000	120,000	البرمجيات
858,828,883	866,372,883	المجموع
(113,129,456)	(115,541,156)	مجمع استهلاك الموجودات الثابتة
745,699,427	750,831,727	صافي الموجودات الثابتة

* بالنسبة لأراضي الشركة يوجد على بعضها إشارات تأمين من الدرجة الأولى لصالح المصرف التجاري السوري وهي أراضي دير الزور واللاذقية وحماه الزراعي وحماه الغاب بقيمة إجمالية /623,045,031/ ليرة سورية.

جزءاً كبيراً من أراضي الشركة (51%) خارج السيطرة في دير الزور والمنطقة الشرقية، وقامت الشركة بمناقشة ما إمكانية القيام بإجراءات قانونية لاستعادة هذه الأراضي، بخصوص جزء من أراضي دير الزور تم الاجتماع مع ممثل عن الفلاحين الموجودين في مشروع الشركة وتم عرض إما توقيع عقد استثمار لمدة سنتين فقط شريطة إخلاء الأرض وإلا اللجوء إلى القضاء لتثبيت حق الشركة في الأرض، وجزء من الأراضي سيتم البدء في العمل بها مع تأمين مستلزمات العمل اللازمة بسبب فقدان كافة أصول الشركة في هذه الأراضي.

** بالنسبة لوسائل النقل والانتقال يوجد سيارات عليها إشارات رهن وهي مؤلفة مما يلي:

سيارة سياحية بيجو 407 لوحة رقم /732470/ عليها إشارة رهن من الدرجة الأولى لصالح بنك سورية والمهجر بقيمة الرهن /1,896,000/ ل.س.

سيارة بيجو بيك أب لوحة رقم /201674/ عليها إشارة حجز تنفيذي للمصرف التجاري السوري بقيمة /411,417/ ل.س.

سيارة شجن أيسوزو لوحة رقم /206545/ عليها إشارات الحجز التالية:

حجز لصالح إدارة الجمارك.

حجز تنفيذي لصالح المصرف التجاري السوري.

*** تشكل قيمة الثروة الزراعية والحيوانية ما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	البيان
4,592,008	4,592,008	أشجار زيتون حماء
47,230	47,230	أشجار دراق حماء
4,639,238	4,639,238	مجموع قيمة الثروة الزراعية
(3,261,635)	(3,720,836)	مجمع استهلاك الثروة الزراعية
1,377,603	918,402	صافي الثروة الزراعية

الموجودات الثابتة:

المجموع	البرمجيات	الثروة الزراعية والحيوانية	مراكز التحويل ومجموعات التوليد	الآليات الزراعية الثقيلة	الآبار وشبكات الري	الأثاث والمفروشات	العدد والأدوات والقوالب	وسائل النقل والانتقال	المباني والإنشاءات	الأراضي	البيان
											الكلفة
858,828,883	120,000	4,639,238	6,136,502	20,384,995	16,152,994	2,065,821	7,095,505	8,023,805	95,270,131	698,939,892	الرصيد في 1 كانون الثاني 2021
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإضافات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الاستبعادات
858,828,883	120,000	4,639,238	6,136,502	20,384,995	16,152,994	2,065,821	7,095,505	8,023,805	95,270,131	698,939,892	كما في 31 كانون الأول 2021
7,544,000	-	-	-	-	-	44,000	7,500,000	-	-	-	إضافات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استبعادات
866,372,883	120,000	4,639,238	6,136,502	20,384,995	16,152,994	2,109,821	14,595,505	8,023,805	95,270,131	698,939,892	كما في 31 كانون الأول 2022
											الاستهلاك المتراكم
110,157,182	105,000	2,802,434	6,136,496	19,963,285	15,533,072	1,876,991	6,634,203	8,023,804	49,081,897	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2021
2,972,274	15,000	459,201	-	421,707	283,767	29,050	298,786	-	1,464,763	-	الإضافات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الاستبعادات
113,129,456	120,000	3,261,635	6,136,496	20,384,992	15,816,839	1,906,041	6,932,989	8,023,804	50,546,660	-	كما في 31 كانون الأول 2021
2,411,700	-	459,202	-	-	283,767	30,551	149,317	-	1,488,863	-	إضافات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استبعادات
115,541,156	120,000	3,720,837	6,136,496	20,384,992	16,100,606	1,936,592	7,082,306	8,023,804	52,035,523	-	كما في 31 كانون الأول 2022
											صافي القيمة
750,831,727	-	918,401	6	3	52,388	173,229	7,513,199	1	43,234,608	698,939,892	كما في 31 كانون الأول 2022
745,699,427	-	1,377,603	6	3	336,155	159,780	162,516	1	44,723,471	698,939,892	كما في 31 كانون الأول 2021

6. نقد في الصندوق ولدى المصارف:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
1,059,827	2,388,777	صندوق الإدارة
5,082,025	18,390,997	صندوق مشروع الغاب
8,595,460	5,447,825	صندوق مشروع حماء
3,973	3,973	مصرف.ت.س 17 ح 1125
57,365	57,365	مصرف ت س 17 ح 42/3200*
128,150	128,150	مصرف ت س 6 ح 0106/103465/003*
70,863	70,863	مصرف بنك الأردن**
7,726	7,726	مصرف ت س 6 ح 0106/103465/001*
10,125	10,125	مصرف ت س /ديرزور ح 001-031166-901*
2,210	2,210	مصرف ت س /لاذقية ح 301/028119002*
44,364,378	13,330,171	مصرف زراعي دمشق 306/797
33,223	33,223	مصرف زراعي مالكية ح 115
121,731,891	694,602,445	مصرف زراعي سقلبية ح 1 مشترك
128,418,602	31,152,927	بنك البركة الإسلامي – دمشق
248,085	248,085	مصرف تجاري سوري
309,813,902	765,874,862	

*لم تتمكن الشركة من الحصول على المصادقات على أرصدها من المصرف التجاري السوري بسبب الدعوى القضائية المرفوعة على المصرف والتي مازالت في القضاء.

**إن الرصيد الظاهر لبنك الأردن يخص سلفة للجنة تصفية مجمع غدق الذي تمت تصفيته ولم تتمكن الشركة لغاية تاريخه من نقل رصيده إلى حسابات الشركة لأن تقرير التصفية النهائي لم يصدر بعد انتظار التكاليف بالدوائر المالية.

- ان الزيادة الحاصلة في الحساب المصرفي / مصرف زراعي سقلبية ح 1 مشترك / نتيجة زيادة الإيرادات وأسعار المنتجات خلال عام 2022.

- لم يتم احتساب فروقات القطع الغير محققة العائدة للحساب / مصرف تجاري بالعملة الأجنبية / نتيجة الحجوزات على هذه الحسابات والتي لا نعلم مدى صحة هذه الأرصدة إذا كان يجب قيد أي تعديل عليها أم لا.

7. المخزون:

بلغ المخزون في نهاية العام الحالي مبلغ /109,692,704/ وهو عبارة عن مخزون المستودعات في المشاريع المختلفة علماً أن الجرد تم من قبل المشرفين على المشاريع وفيما يلي تفصيل موجودات المستودعات:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
10,781,550	5,449,000	مستودعات حماء
112,945,244	104,243,704	مستودعات الغاب
123,726,794	109,692,704	

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غذق

وفيما يلي تفصيل موجودات المستودعات:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
906,000	-	مازوت
52,452,100	21,450,000	أسمدة
1,001,250	121,500	نترات
75,190	3,300,000	بذار عباد الشمس
58,457,500	-	بذار كزبرة
53,204	53,204	قطع تبديل
7,084,050	75,363,000	سماد يوريا
3,697,500	2,375,000	زيت الزيتون
-	7,030,000	حمص
123,726,794	109,692,704	

8. الذمم المدينة:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
162,083	15,217,500	سلف وتأمينات قصيرة الأجل
4,621,904	2,795,809	زبائن*
-	-	ذمم المساهمين
216,568	171,568	ذمم مدينة مختلفة
5,000,556	18,184,877	

*رصيد الزبائن عبارة عن ذمة على شركة نماء وهي متراكمة عن أرباح من عام 1994 ولغاية 2009 ومازال العمل جاري لتحصيل الدين ولم يشكل له مؤونة.

9. زراعات منفذة مقدماً وحسابات مدينة أخرى:

31 كانون الثاني 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
181,703,584	504,144,450	زراعات منفذة مقدماً - مشروع الغاب
63,277,445	120,853,750	زراعات منفذة مقدماً - مشروع حماه
1,135,185	2,077,386	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
-	6,000	تأمينات مدينة
246,116,214	627,081,586	

10. القروض:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
49,962,400	49,950,000	قرض المصرف الزراعي
49,962,400	49,950,000	

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غذق

11. ذمم دائنة:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
109,469,852	348,067,999	دائنو توزيع أرباح مستحقة وغير موزعة
4,176,303	10,127,593	ضرائب مستحقة
573,458	527,186	دائنون متنوعون
114,219,613	358,722,778	

- يتألف رصيد من أرباح المساهمين الغير مستلمة في السنوات السابقة والمؤلفة مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
10,938,742	-	وزارة الزراعة
-	274,181,800	أرباح عام 2021 / 300 ل.س للسهم
7,305,015	7,305,015	أرباح عام 2010 (5%) \$
7,833,160	7,816,110	أرباح عام 2010 (5%) ل.س
5,547,500	5,547,500	أرباح عام 2005 (5%) \$
6,235,750	6,230,825	أرباح عام 2005 (5%) ل.س
204,830	204,830	أرباح عام 95 (4%) ل.س
1,276,188	1,275,948	أرباح عام 97 (4,8%) ل.س
6,592,744	6,592,744	أرباح المساهمين \$
181,300	181,300	أرباح عام 90 (10%) ل.س
142,550	142,550	أرباح عام 91 (10%) ل.س
231,825	231,825	أرباح عام 92 (11%) ل.س
146,011	146,011	أرباح عام 93 (5%) ل.س
176,873	176,873	أرباح عام 94 (5%) ل.س
38,100	38,100	تنمة أرباح 89 (8%) ل.س
182,452	182,452	سلفة أرباح 89 (7%) ل.س
62,436,812	37,814,116	توزيع نتائج 2020 (46 ل.س للسهم)
109,469,852	348,067,999	

12. ذمم دائنة أخرى:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
6,172,350	19,849,995	صائب نحاس ومؤسسات نحاس
42,813,634	42,813,634	مخصص أحداث أعوام سابقة
3,880,382	11,015,382	مصرفوات مستحقة غير مدفوعة
1,122,565	-	شيكات مسجوبة غير مدفوعة
171,312	171,312	أمانات للغير
4,753,115	4,982,762	أرصدة دائنة مختلفة
58,913,358	78,833,085	

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غذق

13. رأس مال الشركة:

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به مبلغ /176,000,000/ ليرة سورية موزعة على /1,760,000/ سهم اسعي قيمة كل سهم /100/ ليرة سورية، ويتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
160,476,134	160,476,134	رأس المال المدفوع
15,523,866	15,523,866	رأس المال غير المدفوع
176,000,000	176,000,000	

يتألف رأس المال الغير مدفوع من المساهمين غير المسددين لقيمة أسهمهم لغاية 2022-12-31 والمؤلف مما يلي:

الإجمالي	رأس المال غير المدفوع	رأس المال المدفوع	
ل.س	ل.س	ل.س	
44,379,600	15,138,526	29,241,074	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
72,325,200	322,300	72,002,900	المساهمين ليرة سورية
59,295,200	63,040	59,232,160	المساهمين دولار
176,000,000	15,523,866	160,476,134	

علماً أنه ورد تفصيل لرأس المال منذ تأسيس الشركة في الفقرة الثانية من تقرير الإيضاحات.

14. الاحتياطي القانوني:

- بناءً على أحكام قانون الشركات رقم /29/ لعام 2011 يجب على الشركة أن تقتطع كل سنة 10% من أرباحها الصافية قبل تنزيل الضريبة وفروقات أسعار الصرف غير المحققة لتكوين احتياطي قانوني لها وأن توقف هذا الاقتطاع إذا بلغ الاحتياطي القانوني ربع رأس المال، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في الاقتطاع حتى يبلغ مجموع الاقتطاعات لهذا الاحتياطي كامل رأس المال.
- نصت المادة رقم /70/ من النظام الأساسي للشركة على أن يستعمل الاحتياطي الإجباري لسد الحاجات الاستثنائية أو غير المنتظرة لتأمين حد أدنى من العائد للمساهمين بنسبة 5% سنوياً في السنوات التي لا تسمح بها أرباح الشركة بتوزيع هذه النسبة ويرد إلى الاحتياطي الإجباري المبالغ التي أخذت منه عندما تسمح بذلك أرباح السنين التالية.
- كما تجاوز الاحتياطي القانوني نصف رأس المال ووفقاً للنظام الأساسي المادة 72 الفقرة 2 يجوز وقف اقتطاع الاحتياطي الإجباري عندما تبلغ المبالغ المتجمعة باسم الاحتياطي الإجباري نصف رأسمال الشركة على الأقل على أن يعاد إلى هذا الاقتطاع عندما تختل هذه النسبة. وعليه لم يتم اقتطاع أي احتياطات خلال عام 2022.

ولكون نتيجة العام الحالي أرباح صافية مقدارها /1,172,848,970/ ل.س فإن الاحتياطي القانوني كما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	البيان
ل.س	ل.س	
617,048,289	1,172,848,970	نتيجة السنة
61,704,829	-	الاحتياطي الاجباري 10%
		فيما يلي الحركة على الاحتياطي الاجباري:
28,619,353	90,324,182	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
61,704,829	-	الإضافات خلال العام
90,324,182	90,324,182	الرصيد كما في 31 كانون الأول

15. احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة:

بلغ احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة مبلغ /400,665,051/ ل.س وهو ناتج عن إعادة تقييم أصول الشركة الثابتة الجاري بعام 2005 والذي لم يتغير في القوائم المالية للشركة لغاية 31 كانون الأول 2022.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غدق

16. الأرباح المدورة الغير محققة:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
109,639	109,639	فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة
109,639	109,639	

17. (الخسائر) الأرباح المدورة:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
(32,602,402)	343,059	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
118,175,461	555,343,460	تخصيص نتيجة السنة السابقة
(80,960,000)	(528,000,000)	توزيع أرباح على المساهمين
-	(40,300,599)	نتائج الزراعة الموزعة*
(4,270,000)	(27,650,000)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن أعمال 2021
343,059	(40,264,083)	الرصيد كما في 31 كانون الأول

* بالإشارة إلى مقررات الهيئة العامة للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية (غدق) التي تتعلق بتوزيع الأرباح، وإلى قرار مجلس إدارة الشركة لتسديد الجزء غير المسدد من حصة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي من الأرباح المقرر توزيعها في سنوات سابقة بغض النظر عن عدم استكمال تسديد الوزارة لحصتها في رأسمال الشركة، تقرر شطب فوائد التأخير التي كانت مسجلة على حساب الوزارة بحسب النظام الأساسي للشركة / 40,300,599 / والبالغة بالمجمل عن أعوام ما قبل 2010.

18. الحسابات النظامية:

بلغت الحسابات النظامية بنهاية العام الحالي مبلغ /200,206,494/ كما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
600,000	600,000	أسهم تأمين عضوية مجلس الإدارة
199,606,494	199,606,494	إشارات رهن على عقارات الشركة*
200,206,494	200,206,494	

* بالنسبة لإشارات الرهن على عقارات الشركة فهي تخص القرض المسحوب من المصرف التجاري فرع /17/ والذي تمت التسوية معه بتاريخ 10-2-2021 بموجب الكتاب رقم /1418/ الوارد تفصيله بالإيضاح رقم /6/ أعلاه.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غذق

19. المبيعات وتكلفة المبيعات:

بلغت المبيعات بنهاية العام 2022 مبلغ /2,226,173,713/ ل.س أما تكلفة المبيعات بلغت /955,345,848/ ل.س مما نتج عنه أرباح اجمالية بمبلغ /1,270,827,865/ ل.س وفيما يلي تفصيل لما سبق:

اسم المشروع	المبيعات		تكلفة المبيعات		مجمّل الربح (الخسارة)	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
الغاب 537 دونم	1,693,188,179	858,406,619	(683,572,858)	(285,992,401)	1,009,615,321	572,414,218
حماء 300 دونم	522,485,534	208,840,513	(271,579,780)	(121,138,366)	250,905,754	87,702,147
اللاذقية 145 هـ	10,500,000	5,040,000	(193,210)	(2,041,135)	10,306,790	2,998,865
نفقات المشاريع المتوقفة					(1,629,927)	(1,751,634)
المجموع	2,226,173,713	1,072,287,132	(955,345,848)	(409,171,902)	1,269,197,938	661,363,596

20. مصاريف إدارية وعمومية:

بلغت المصاريف الإدارية خلال العام الحالي مبلغ /96,348,968/ ل.س وهي مؤلفة مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
ل.س	ل.س	
7,217,912	34,686,053	تعويضات وحوافز
4,784,300	4,734,900	مصاريف هيئة عامة
189,024	12,946,786	رواتب واجور ومتمّماتها
2,880,000	3,420,000	تعويضات مجلس الإدارة
899,770	4,000,000	نفقات إدارية ومالية
4,361,088	11,033,344	نفقات سيارات
2,117,667	-	مهمات سفر داخلي
233,975	339,773	بريد وبرق وهاتف
708	460,595	تأمينات اجتماعية
264,375	1,387,011	طبابة وعلاج
82,250	421,300	قرطاسية ومطبوعات
7,829,316	19,850,000	نفقات خدمات مكتب الإدارة
44,050	29,050	استهلاك الموجودات الثابتة
120,000	120,000	نفقات تنظيف
47,500	111,000	تنقلات
140,500	-	نفقات مكتب مجلس الإدارة
187,600	1,224,736	نفقات مصرفية
90,000	53,120	ضيافة
1,489,272	1,511,300	ضرائب ورسوم مالية
11,333,000	-	أنعاب خبرة إدارة
3,000	20,000	نفقات مختلفة (ماء وكهرباء)
44,315,307	96,348,968	

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غذق

21. العائد الأساسي للسهم من صافي دخل السنة:

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم للعائد إلى مساهمي الشركة من خلال قسمة صافي دخل السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الثاني 2021	البيان
ل.س	ل.س	
1,172,848,970	617,048,289	صافي دخل السنة العائد إلى مساهمي الشركة (ل.س)
1,760,000	1,760,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
666.39	350.60	العائد الأساسي للسهم من صافي دخل السنة (ل.س)

22. العمليات مع الأطراف ذات العلاقة:

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المدراء والإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين والشركات ذات الملكية والسيطرة المشتركة وبلغت أرصدهم:

i. من خلال بيان الوضع المالي:

ذمم مدينة - أطراف ذات علاقة:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2021	
ل.س	ل.س	
-	3,380,000	قرض صافي خير بك
9,000,000	-	سلف لأعضاء مجلس الإدارة
9,000,000	3,380,000	

ذمم دائنة - أطراف ذات علاقة:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2021	
ل.س	ل.س	
19,849,995	6,172,350	صائب نحاس
19,849,995	6,172,350	

ii. من خلال بنود الدخل:

تم تسجيل العمليات التالية مع أطراف ذات علاقة ضمن بيان الدخل والدخل الشامل الآخر:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2021	
ل.س	ل.س	
-	11,333,000	مصاريف أتعاب خبرة الإدارة العليا
24,737,597	21,000,000	مصاريف أتعاب ومكافآت الإدارة العليا
19,850,000	7,829,316	مصاريف نفقات مكاتب مؤسسات نحاس*
3,420,000	2,880,000	تعويضات مجلس الإدارة

* حصة الشركة من النفقات المشتركة لمبنى الإدارة

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية-غذق

23. الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر:

23.1 الأدوات المالية:

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة نقدية بالخزينة والبنوك والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك السحب على المكشوف وبعض الدائنين والحسابات الدائنة.

23.2 إدارة خطر رأس المال:

تقوم الشركة بمراجعة بنية رأس المال على أساس سنوي، وتقوم الشركة بأخذ بعين الاعتبار كل من كلفة رأس المال والخطر المرافق له، كما تتبع الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

23.3 مخاطر السيولة:

إن إدارة مخاطر السيولة تتمثل بالتأكد من توفر سيولة كافية للإيفاء بالالتزامات المترتبة على الشركة عند استحقاق أي دفعة، لهذه الغاية فإن الشركة تقوم بقياس التدفق النقدي المتوقع بالنسبة للموجودات والمطلوبات على حد سواء وذلك بشكل دوري.

23.4 مخاطر العملة الأجنبية:

يمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وإن كانت التسوية بالعملات المحلية.

23.5 مخاطر معدل الفائدة:

تنشأ من التغيرات التي تحدث بمعدلات الفوائد السوقية والتي تؤثر مباشرة على الموجودات المنتجة للفوائد والمطلوبات الخاضعة للفوائد.

23.6 مخاطر العمليات:

هي مخاطر الخسارة أو التأثيرات السلبية على العمل الناتجة عن عدم صحة أو فشل الإجراءات التطبيقية والأشخاص والأنظمة الداخلية للشركة أو عن أحداث خارجية، تتم إدارتها من خلال هيكلية تتطلب تحديد المخاطر وطرق تقييمها ونسبة حدوثها من خلال طرق تقييم ذاتية لمتابعة فعالية الإجراءات، إن المخاطر الاستراتيجية تحدد وتتابع من خلال عملية التخطيط السنوية.

23.7 خطر الائتمان:

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ولذلك فإنه يتم إعداد دراسة لموقف العملاء يتم من خلالها تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها.

24. الأحداث اللاحقة:

بتاريخ 2023-2-6 لاحقاً لتاريخ اعداد البيانات المالية، تأثرت المنطقة الشرقية من حوض البحر المتوسط بزلزال بقوة 7.8 على مقياس ريختر؛ تم تصنيف هذا الحدث ضمن الاحداث اللاحقة التي لا تستوجب التعديل ولكن يمس استمرارية الشركة حيث كان له أثراً على الاقتصاد المحلي وتسبب في حدوث اضطراب في الأسواق المحلية والمباني والبنى التحتية للعديد من المناطق التابعة للجمهورية العربية السورية وخاصة في المناطق الشمالية الغربية والساحلية. وبناءً على ذلك، لم تتأثر الأنشطة التشغيلية للشركة بالنظر إلى الحالة الراهنة في تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية. وبالتالي لن تؤثر هذه التطورات على استمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والمركز المالي للشركة.

25. الموافقة على البيانات المالية:

تمت الموافقة على اصدار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة لعام 2022 بجلسته الثالثة بتاريخ 2023/4/11.